



ACCIÓN DE CONTROL EXTERNO

PROYECTO

VISITAS NOVIEMBRE 2010



ela, ingeniería y medio ambiente S.L.



INDICE

Introducción

Ficha 1: Baltar Casa Consistorial y Casa de la Cultura

Ficha 2: Baltar Centro de día

Ficha 3: Ríos visita 28/09/2010

Ficha 4: Ríos visita 21/10/2010

Ficha 5: Vinhais

Ficha 6: A Mezquita

Ficha 7: Chaves

Ficha 8: Verín

Resumen estado actual de las obras

INTRODUCCIÓN

El proyecto denominado “Gestión Energética Sostenible en Entidades Locales Transfronterizas” incluye diversas actuaciones orientadas a difundir la gestión energética en municipios fronterizos de Galicia y Portugal, cursos de formación e implantación de sistemas de energías renovables en edificios de gestión municipal.

Dentro de este marco se contrató una asistencia técnica a **ela ingeniería y medio ambiente** que permitiese un seguimiento y control de los proyectos a desarrollar en los municipios que participan en este proyecto:

OURENSE	BALTAR	CASA CONSISTORIAL E CASA DA CULTURA
		CENTRO DE DÍA
	RIOS	CAMARA AGRARIA
		CENTRO DE SAÚDE
		CENTRO MULTIUSOS
	A MEZQUITA	CASA CONSISTORIAL
VERÍN	CENTRO MULTIUSOS	
NORTE PORTUGAL	VIANA DO CASTELO	PISCINA MUNICIPAL
	CHAVES	ESTG
	VINHAI	PISCINA MUNICIPAL

El presente documento es el primero de los informes que se elaborarán en base a este contrato y que comprende las visitas realizadas desde la firma del contrato hasta el 1 de noviembre.

Acción de control externo Proyecto 0023_ESOL_1_E	
Municipio	Baltar
Descripción del sistema previsto	<p>Instalación de un sistema de calefacción de alta temperatura y producción de agua caliente sanitaria de la Casa Consistorial y Casa de la Cultura, por medio de una caldera de biomasa de 50 kW cada una, con sistema de alimentación automática de pellets, incluido silo de alimentación.</p> <p>El sistema de calefacción cuenta con depósito de inercia de 500 litros, y el sistema de agua caliente con depósito de acumulación de 150 l.</p> <p>Existen varias incoherencias en el proyecto que afectan a la localización de las instalaciones.</p>
Fecha licitación	Todavía sin licitar
Empresa instaladora	-
Fecha inicio de las obras	-
Fecha de la visita	28/09/2010
Antecedentes	<p>El municipio de Baltar había solicitado una modificación presupuestaria respecto al proyecto inicial en el que se contemplaban 3 actuaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> District heating con caldera de biomasa para la Casa Consistorial y la Casa de la Cultura. <input type="checkbox"/> Caldera de biomasa en Centro de Salud. <input type="checkbox"/> Caldera de biomasa y solar térmica para Centro de día y teleclub. <p>Finalmente solicitaron la eliminación del proyecto para el centro de día y teleclub. El 7 de septiembre se recibió la aceptación del Comité de Gestión</p>

	POCTEP de esta modificación
Situación actual	<p>El día 28 de septiembre se asistió a una reunión en la que participaron la Secretaria del ayuntamiento, el alcalde José Antonio Feijoo y técnicos del INEGA.</p> <p>En esta reunión se comentó la situación en la que se encontraba este proyecto. La Secretaria del ayuntamiento se acababa de incorporar al puesto y afirmó que no estaba al tanto de estas actuaciones. Además mostró su preocupación por los fondos necesarios para su ejecución y, sobre todo, le parecía especialmente problemático el hecho de tener que adelantar el 100% del presupuesto necesario.</p> <p>Hasta esa fecha no se había licitado todavía el proyecto y se comprometieron a intentar buscar una solución para el tema de los fondos.</p> <p>Además en la fecha en la que se realizó la visita la casa consistorial se encontraba en obras. Tenían prevista su finalización para el 15 de noviembre.</p> <p>El día de la visita no tenían los proyectos de las instalaciones. Los enviaron días después al INEGA. En dichos proyectos se localizaron varias incoherencias, algunas que afectan a la localización de las instalaciones, por lo que en el caso de que se siga adelante con el proyecto habrá que solicitar información adicional.</p>
Fecha (estimada) de la próxima visita	Sin concertar. A la espera de que solucionen los problemas presupuestarios.
Fecha prevista de finalización de las obras	-

Resumen del presupuesto		
Unidades	Descripción	Prezo Total (€)
Sistema quecimento		19.392,00
1	Caldera Hoval BIOLYT 50	18.206,00
1	Sistema de elevación de retorno con válvula de 3 vías	822,00
1	Regulador de tiro diámetro 150mm	300,00
80	Abrazadera metálica	64,00
Silo		3.545,00
1	Kit básico extractor sin fin 1 m	2.145,00
1	Ampliación Extractor	396,00
1	Tubo de transporte	230,00
2	Rácor relleno de péllets	216,00
1	Protector pared depósito	108,00
1	Fijación silo	450,00
Circuito hidráulico		7.547,00
2	Bomba de calefacción 1	420,00
2	Bomba ACS	312,00
2	Bomba de calefacción 2	980,00
45 m	Tubería aislada de calefacción	2.700,00
1	Depósito de inercia de 500 l	1.700,00
1	Depósito A.C.S. 150 l	921,00
1	Valvulería y varios	514,00
Obra civil		495,00
22,5 m	Zanjas	495,00
Sistema de control		187,00
1	Módulo control acumulador inercia	187,00
Legalización		800,00
1	Proyecto técnico	800,00
Mano de obra y puesta en marcha		2.407,30
TOTAL(sin IVA)		34.373,30



CENTRO DE SAÚDE

REVISIÓN	DATA REV.	PROXECTADO	DEBUXADO	COTEXADO
OUTUBRO 2010	OCTUBRE 2010	-	-	-
NOME PLANO:	-		FECHA:	MAYO 2010

P R O G R A M A
 COOPERACIÓN TRANSFRONTERIZA
 ESPAÑA ~ P O R T U G A L
 COOPERACÃO TRANSFRONTEIRICA
 2 0 0 7 - 2 0 1 3



SITUACIÓN
 CONCELLO DE BALTAR

ESCALA:	S/E
PLANO:	

Acción de control externo Proyecto 0023_ESOL_1_E	
Municipio	Baltar
Descripción del sistema previsto	<p>Instalación de un sistema de calefacción de alta temperatura y producción de agua caliente sanitaria del centro de día del Municipio de Baltar, por medio de dos calderas de biomasa de 50 kW cada una, con sistema de alimentación automática de pellets, incluido silo de alimentación.</p> <p>El sistema de calefacción contará con un depósito de inercia de 1.000 litros, y el sistema de agua caliente con un depósito de acumulación de 150 l.</p>
Fecha licitación	Todavía sin licitar
Empresa instaladora	-
Fecha de inicio de las obras	-
Fecha de la visita	28/09/2010
Antecedentes	<p>El municipio de Baltar había solicitado una modificación presupuestaria respecto al proyecto inicial en el que se contemplaban 3 actuaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> District heating con caldera de biomasa para la Casa Consistorial y la Casa de la Cultura. <input type="checkbox"/> Caldera de biomasa en Centro de Salud. <input type="checkbox"/> Caldera de biomasa y solar térmica para Centro de día y teleclub. <p>Finalmente solicitaron la eliminación del proyecto para el centro de día y teleclub. El 7 de septiembre se recibió la aceptación del Comité de Gestión POCTEP de esta modificación.</p>
Situación actual	El día 28 de septiembre se asistió a una reunión en la que participaron la Secretaria del ayuntamiento, el alcalde

	<p>José Antonio Feijoo y técnicos del INEGA.</p> <p>En esta reunión se comentó la situación en la que se encontraba este proyecto. La Secretaria del ayuntamiento se acababa de incorporar al puesto y afirmó que no estaba al tanto de estas actuaciones. Además mostró su preocupación por los fondos necesarios para su ejecución y, sobre todo, le parecía especialmente problemático el hecho de tener que adelantar el 100% del presupuesto necesario.</p> <p>Hasta esa fecha no se había licitado todavía el proyecto y se comprometieron a intentar buscar una solución para el tema de los fondos.</p> <p>Además en la fecha en la que se realizó la visita la casa consistorial se encontraba en obras. Tenían prevista su finalización para el 15 de noviembre.</p> <p>El día de la visita no tenían los proyectos de las instalaciones. Los enviaron días después al INEGA. En dichos proyectos se localizaron varias incoherencias, algunas que afectan a la localización de las instalaciones, por lo que en el caso de que se siga adelante con el proyecto habrá que solicitar información adicional.</p>
<p>Fecha (estimada) de la próxima visita</p>	<p>Sin concertar. A la espera de que solucionen los problemas presupuestarios.</p>
<p>Fecha prevista de finalización de las obras</p>	<p>-</p>

Resumen del presupuesto		
Unidades	Descripción	Precio Total (€)
Sistema calentamiento		38.720,00
2	Caldera Hoval BIOLYT 50	36.412,00
2	Sistema de elevación de retorno con válvula de 3 vías	1.644,00
2	Regulador de tiro diámetro 150mm	600,00
80	Abrazadera metálica	64,00
Silo		13.590,00
2	Kit básico extractor sin fin 1 m	4.290,00
4	Ampliación Extractor	792,00
20	Tubo de transporte	460,00
4	Rácor relleno de péllets	432,00
2	Protector pared depósito	216,00
2	Fijación silo	900,00
1	Ampliación caseta	6.500,00
Circuito hidráulico		9.137,00
2	Bomba de calefacción1	712,00
2	Bomba ACS	430,00
2	Bomba de calefacción 2	1.570,00
45 m	Tubería aislada de calefacción	2.700,00
1	Depósito de inercia de 1.000 l	2.200,00
1	Depósito A.C.S. 150 l	921,00
1	Valvulería y varios	604,00
Sistema de control		374,00
2	Módulo control acumulador inercia	374,00
Legalización		800,00
1	Proyecto técnico	800,00
Mano de obra y puesta en marcha		3.373,00
TOTAL(sin IVA)		65.994,00



CENTRO DE DÍA

REVISIÓN	DATA REV.	PROXECTADO	DEBUXADO	COTEXADO
OUTUBRO 2010	OCTUBRE 2010	-	-	-
NOME PLANO:	-		FECHA:	MAYO 2010



SITUACIÓN
CONCELLO DE BALTAR

ESCALA: S/E
PLANO:

Acción de control externo Proyecto 0023_ESOL_1_E	
Municipio	Riós
Descripción del sistema instalado	<p>Instalación de un sistema de calentamiento de distrito por medio de una caldera centralizada de biomasa de 150 kW, con sistema de alimentación automática de pellets, incluido silo de alimentación.</p> <p>Sistema de distribución de agua caliente para calefacción para la Cámara Agraria, Centro de Salud y Centro Multiusos.</p> <p>Para albergar la sala de caldera y el silo de alimentación se han adecuado los bajos de la Cámara Agraria.</p>
Fecha licitación	Junio de 2010
Empresa instaladora	Cenit Atlántico Proyectos e instalaciones
Fecha comienzo de obras	Principios de septiembre
Fecha de la visita	28/09/2010
Antecedentes	<p>La instalación se retrasó porque durante la obra civil de adaptación de la sala de calderas, se observó que la cimentación existente impedía colocar el depósito de acumulación previsto.</p> <p>Debido a estos problemas de espacio se va a sustituir el acumulador de inercia de 3.000 litros de capacidad previsto en el proyecto por dos de 1.500 litros, sin que esto provoque modificaciones en el presupuesto inicial.</p>
Situación actual	La caldera está colocada, no conectada, y el silo de alimentación ya está preparado. Falta acabar la sala de calderas, tanto en obra civil como en la instalación del resto de los elementos (bombas, acumulador, sistema de control, etc.) y el sistema de distribución que llevará el agua caliente para calefacción

	<p>a los edificios.</p> <p>En el momento de la visita los operarios estaban terminando las conexiones del sistema de alimentación de combustible de la caldera.</p> <p>Se ha colocado una caldera TDS Powerfire 150 kW KWB, tal y como contemplaba el proyecto presentado.</p> <p>La instalación dispone de un sistema de control remoto, que va a permitir a la empresa instaladora tener la caldera monitorizada en todo momento, tanto para trabajos de mantenimiento, como para conocer el funcionamiento real de la misma (consumos, etc.)</p> <p>La empresa instaladora está realizando la dirección de obra.</p>
Fecha (estimada) de la próxima visita	21/10/2010
Fecha prevista de finalización de las obras	Noviembre 2010

Resumen del presupuesto		
Unidades	Descripción	Precio Total (€)
Caldera		35.838,35
1	Caldera de Biomasa TDS Powerfire 150 kW KWB	28.776,35
1	Recirculación de gases de escape y dispositivo de acceso de tornillo sin fin, agitador de acero flexible, contenedor de cenizas, etc.	7.086,00
Chimenea		2.680,85
1	Chimenea modular DINAK o similar	2.680,85
Circuito hidráulico		8.372,61
1	Bombas de impulsión y válvulas mezcladoras	2.524,31
1	Resto de elementos circuito hidráulico (tuberías, filtros...)	2.365,69
1	Depósito inercia 1.500 l	1.193,87
1	Recubrimiento depósito	110,00
1	Depósito AQS 150 l	833,07
1	Depósito AQS 300 l	1.345,67
Silo combustible		4.852,40
1	Elementos de silo de combustible	4.100,00
1	Portón de carga	752,40
Circuito eléctrico		1.247,60
1	Elementos circuito eléctrico	1.247,60
Circuito hidráulico asociado ó consumo de energía		16.365,69
4	Bombas de impulsión, válvulas y contadores para cada circuito de calefacción	7.110,06
1	Resto elementos hidráulicos	2.365,69
1	Tuberías	6.302,72
Circuito eléctrico asociado a consumo de energía		4.137,16
Elementos de intercambio de calor		12.245,28
626	Elementos individuales para radiadores	10.923,83
1	Valvulería	1.321,45
Obra Civil		5.000,00
Mano de Obra y puesta en marcha		7.110,06
TOTAL (sin IVA)		97.850,00 €



Acción de control externo Proyecto 0023_ESOL_1_E

REPORTAJE FOTOGRÁFICO-01



Instalación del sistema de alimentación automática (tornillo sin fin)